

ENTRE RÍOS

41 oportunidades para
invertir en Turismo

Mapa de
Oportunidades
de Inversión

ER Turismo

CFI
CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES

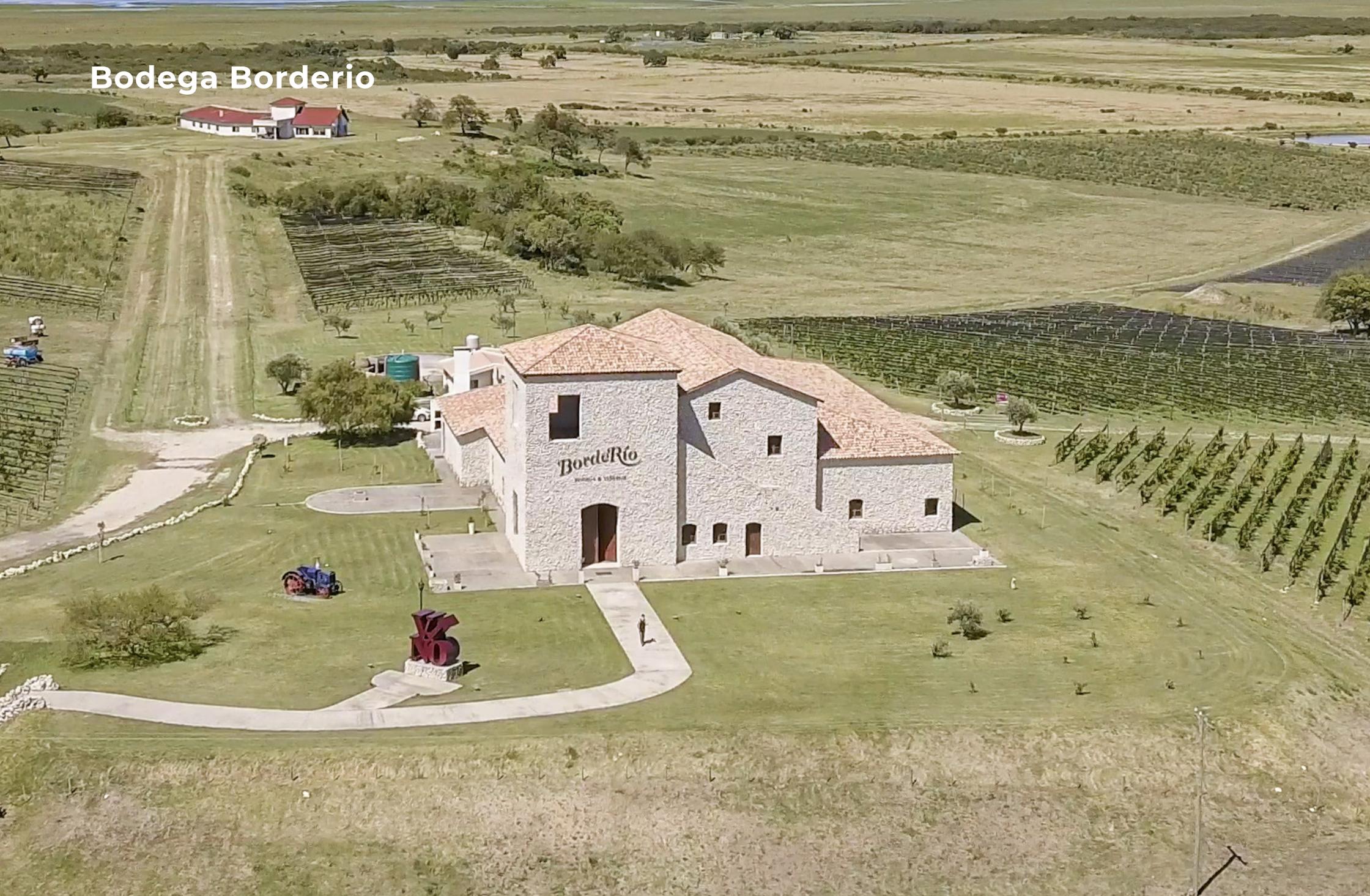
La Aurora del Palmar



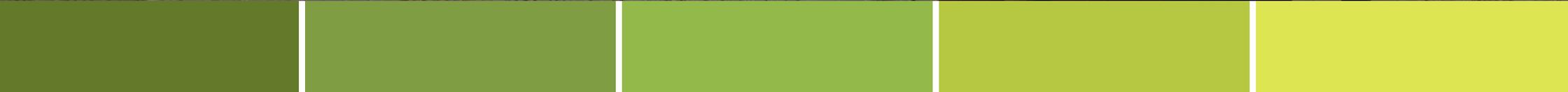
Termas de Villa Elisa



Bodega Borderio



Hotel Termas Victoria



El turismo en ENTRE RÍOS

Oferta hotelera y parahotelera 2025

57.527

Plazas

721

Establecimientos

6,5%

Var 2024 / 25

8%

Var 2023 / 24

Ocupación hotelera en Entre Ríos durante 2024

Primera quincena de enero

54%

Febrero (Carnaval)

95%

Segunda quincena de enero

60-70%

Semana Santa (Marzo-Abril)

90%

Ocupación hotelera en Entre Ríos durante 2023

67,5%

Durante todo el año

El turismo en ENTRE RÍOS

Movimiento turístico del alojamiento Enero 2025

1.109.121

Turistas recorriendo la provincia

69%

De ocupación

\$124,303,339,602

Ingreso económico estimado

Estadía promedio

2,8
noches

Samana Santa:
Ciudad de San José

2,8
noches

Verano 2025:
Ciudad de Concordia

2,5
noches

Verano 2025:
Panamá

2
noches

Fin de semana largo
de noviembre 2024

El turismo en ENTRE RÍOS

Conectividad aérea

Aeropuerto General Justo José
de Urquiza de Paraná 2024

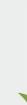
Pasajeros por mes

1.000 y 4.000

En el primer trimestre de 2025 el
tráfico aéreo nacional creció un **7%**

Pasajeros por mes

8.819.000



JetSMART

incrementó su participación
del **11% al 18%**

Incentivos a la inversión

Ley provincial 10.204

Establece el Régimen Provincial de Promoción y Desarrollo Industrial y enumera los distintos beneficios para inversiones que podrían aplicarse a turismo como ser:

- Exenciones de impuestos provinciales referidos en la presente normativa;
- Preferencia en licitaciones y las compras del Estado provincial;
- Exenciones, o diferimientos sobre tasas y derechos que cada Municipio establezca de conformidad a supertinente adhesión a la presente ley;
- Descuentos en las prestaciones de servicios de energía eléctrica según lo establezca el decreto reglamentario;
- Asistencia en la gestión de los Recursos humanos según lo establezca el decreto reglamentario.

Ley N° 9.621: Ley Impositiva Provincial. Resolución No 344/09 DGR

Se exime del pago de Ingresos Brutos por cinco (5) años a los establecimientos de alojamientos nuevos o que realicen mejoras edilicias a partir del 1° de junio de 2005.

Ley 11162/2024

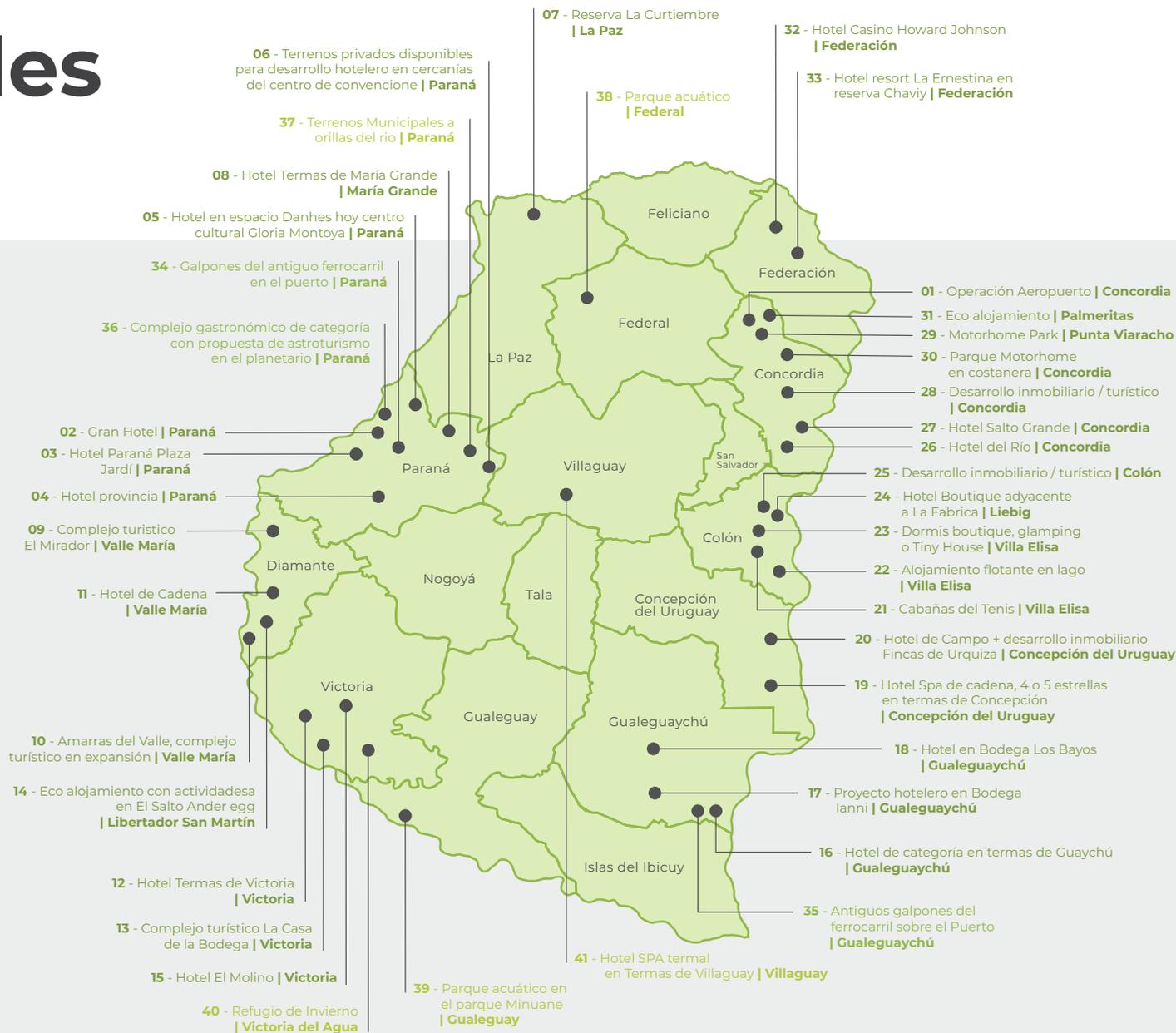
La provincia de Entre Ríos adhirió a la Ley Nacional N° 27.742 en los términos y con los alcances establecidos en el Título VII (artículos 164° al 228°)

La misma expresa que Las empresas adheridas al Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI) según la Ley Nacional N°27.742, gozarán en la provincia de Entre Ríos de las exenciones fiscales y demás beneficios que se establecen para el Régimen que se crea en el Título siguiente, sujeto a los términos y condiciones que en el mismo se establecen.

Ley 11087

Alivio fiscal y beneficios impositivos para emprendimientos hoteleros.

Mapa de Oportunidades de Inversión



Oportunidades identificadas por vector

CONECTIVIDAD

1 oportunidad

ALOJAMIENTOS

32 oportunidades

GASTRONOMIA

3 oportunidades

ACTIVIDADES

3 oportunidades

BIENESTAR

2 oportunidades



Índice de Oportunidades identificadas por vector

CONECTIVIDAD

01 - Operación aeropuerto de Concordia | **Concordia**

Índice de Oportunidades identificadas por vector

ALOJAMIENTOS

- 02 - Gran Hotel Paraná | **Paraná**
- 03 - Hotel Plaza Jardí | **Paraná**
- 04 - Hotel provincial | **Paraná**
- 05 - Hotel en espacio Danhes hoy centro cultural Gloria Montoya | **Paraná**
- 06 - Terrenos privados disponibles para desarrollo hotelero en cercanías del centro de convenciones | **Paraná**
- 07 - Reserva La Curtiembre | **La Paz**
- 08 - Hotel Termas de María Grande | **María Grande**
- 09 - Complejo turístico El Mirador | **Valle María**
- 10 - Amarras del Valle, complejo turístico en expansión | **Valle María**
- 11 - Hotel de Cadena | **Valle María**
- 12 - Hotel Termas de Victoria | **Victoria**
- 13 - Complejo turístico La Casa de la Bodega | **Victoria**
- 14 - Eco alojamiento con actividades en El Salto Ander egg | **Libertador S. Martín**
- 15 - Hotel El Molino | **Victoria**
- 16 - Hotel de categoría en termas de Guaychú | **Gualeguaychú**
- 17 - Proyecto hotelero en Bodega Ianni | **Gualeguaychú**
- 18 - Hotel en Bodega Finca Los Bayos | **Urdinarrain**
- 19 - Hotel Spa Okal Atá, 4 o 5 estrellas en termas de Concepción | **Concepción del Uruguay**
- 20 - Hotel de Campo + desarrollo inmobiliario Fincas De Urquiza | **Concepción del Uruguay**
- 21 - Cabañas del Tenis | **Villa Elisa**
- 22 - Alojamiento flotante en lago | **Villa Elisa**
- 23 - Dormis boutique, glamping o Tiny House | **Villa Elisa**
- 24 - Hotel Boutique adyacente a La Fabrica | **Liebig**
- 25 - Desarrollo inmobiliario / turístico | **Colón**
- 26 - Hotel del Río | **Concordia**
- 27 - Hotel Salto Grande | **Concordia**
- 28 - Desarrollo inmobiliario / hotelero | **Concordia**
- 29 - Motorhome Park | **Punta Viaracho**
- 30 - Parque Motorhome en Costanera | **Concordia**
- 31 - Eco alojamiento | **Palmeritas**
- 32 - Hotel Casino Howard Johnson | **Federación**
- 33 - Hotel resort La Ernestina en reserva Chaviyú | **Federación**

Índice de Oportunidades identificadas por vector

GASTRONOMÍA

- 33** - Galpones del antiguo ferrocarril en el puerto | **Paraná**
- 34** - Antiguos galpones del ferrocarril sobre el Puerto | **Galeguaychú**
- 35** - Complejo gastronómico de categoría con propuesta de astroturismo en el planetario | **Paraná**

Índice de Oportunidades identificadas por vector

ACTIVIDADES

36 - Terrenos Municipales a orillas del río | **Paraná**

37 - Parque acuático en el parque Minuanes | **Gualeguay**

38 - Parque acuático | **Federal**

Índice de Oportunidades identificadas por vector

BIENESTAR

39 - Refugio de Invierno, Victoria del Agua | **Victoria**

40 - Hotel SPA - Termal en Termas Villaguay | **Villaguay**

01

CONECTIVIDAD AÉREA NACIONAL

Operación aeropuerto de Concordia | Concordia
Operación de líneas aéreas.



Fotos Actuales

VECTORES

Conectividad.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.299950, -58.001835

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/rAYdw5gwyd2GCCjdA

DESCRIPCIÓN

El aeropuerto de Concordia no solo beneficia a la ciudad homónima, sino también a localidades cercanas como Federación, Chajarí, San José, Colón y Villa Elisa. Estas ciudades forman parte de la asociación "Comunidades Termales de la Provincia de Entre Ríos", que promueve el turismo termal en la región. Además, la ubicación estratégica de Concordia, cercana a la frontera con Uruguay, facilita el acceso de turistas del país vecino, especialmente de la ciudad de Salto.

BENEFICIO PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO

- **Mejora de la accesibilidad:** La operación del nuevo aeropuerto facilita el arribo de turistas nacionales e internacionales, reduciendo los tiempos de viaje y mejorando la experiencia del visitante.
- **Impulso a las Economías Locales:** El aumento del flujo turístico genera oportunidades económicas para emprendedores locales en sectores como la hotelería, gastronomía, transporte y servicios turísticos.
- **Desarrollo de Infraestructura:** La necesidad de atender a un mayor número de visitantes impulsa mejoras en la infraestructura urbana y turística, beneficiando tanto a residentes como a turistas.
- **Promoción de Eventos y Actividades:** Una mejor conectividad permite la organización de eventos de mayor envergadura, como congresos, ferias y festivales, posicionando a Concordia como un centro de actividades culturales y recreativas.
- **Integración Regional:** El aeropuerto actúa como un nodo de conexión que integra a las distintas localidades de la región, fomentando el turismo interno y la colaboración entre municipios.

El funcionamiento del nuevo aeropuerto de Concordia es un catalizador para el desarrollo turístico y económico de la región. Al mejorar la conectividad y facilitar el acceso a los diversos atractivos de Entre Ríos, se espera un crecimiento sostenido del turismo, beneficiando a las comunidades locales y fortaleciendo la posición de la provincia como un destino turístico de relevancia nacional e internacional.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Región Centro, Oeste, Noroeste de Entre Ríos y Región este de Uruguay.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible

GENERACIÓN DE EMPLEO

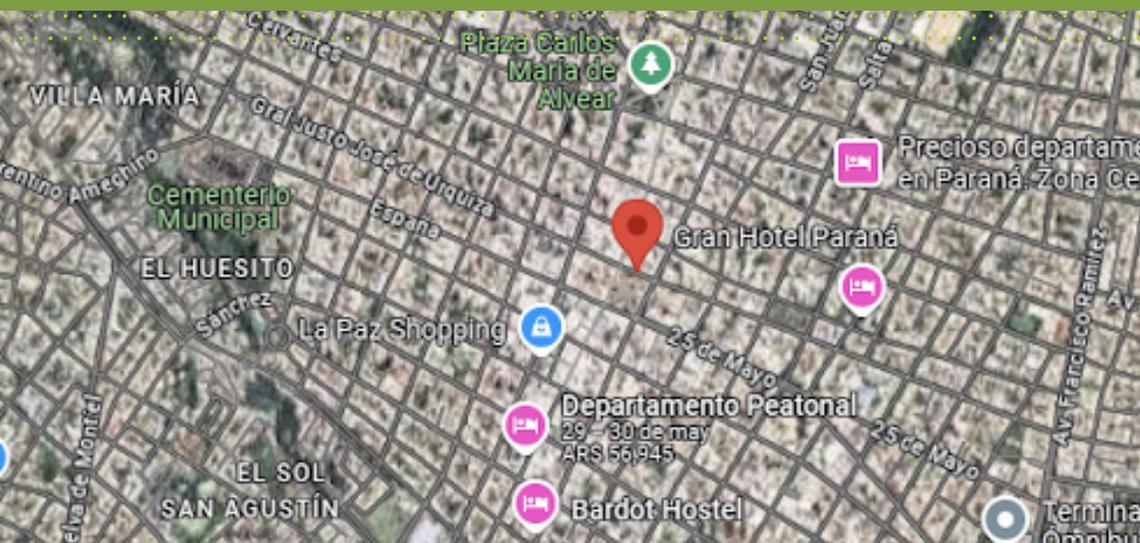
20 – 30 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

La obra del aeropuerto ya se encuentra finalizada y el mismo está habilitado, solo resta la liberación de uso.

02 ALOJAMIENTO

Gran Hotel Paraná | Paraná
Hotel 3 estrellas de 106 habitaciones.



VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.732550, -60.529203

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/BUq2wW8Y1CinXuqn6

DESCRIPCIÓN

Ubicado en la calle Gral. Justo José de Urquiza altura 976, en el corazón de la ciudad de Paraná, cuenta con 106 habitaciones las cuales se distribuyen a lo largo de 5 pisos a los cuales se accede por 4 ascensores. También posee un restaurante y un SUM con una capacidad entre 20 y 30 personas. Disponible para la venta.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

Paquete accionario Gran hotel Parana + Hotel Paraná Jardín
USD 7.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

15 – 20 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Refuncionalización y puesta en valor de un hotel emblemático de la capital provincial, fortaleciendo su plaza hotelera en cantidad y calidad en un destino que demanda más y nuevos hoteles.

03 ALOJAMIENTO

Hotel Plaza Jardín | Paraná
Hotel 3 estrellas de 53 habitaciones.



VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.734022, -60.527911

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/JZy75CYq2QGSFhwB6

DESCRIPCIÓN

Ubicado en la calle 9 de julio altura 3100, cuenta con una fachada colonial y un gran jardín en la planta baja en donde funcionaba el bar restaurante del hotel. Cuenta con 53 habitaciones, estacionamiento para 18 autos, 2 pequeños salones y desayunador. Disponible para la venta.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

Paquete accionario Gran hotel Parana + Hotel Paraná Jardín
USD 7.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

15 – 20 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Refuncionalización y puesta en valor de un hotel emblemático de la capital provincial. Fortalecimiento de la plaza hotelera en cantidad y calidad en un destino que apuesta al turismo de reuniones.

04 ALOJAMIENTO

Hotel Provincial | Paraná
Hotel 3 estrellas de 40 habitaciones.



Hotel Provincial.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.738941, -60.531353

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/P4xe6XTaTXnMLob2A

DESCRIPCIÓN

Ubicado en la calle Villaguay 162, posee 40 habitaciones (16 en planta baja y 24 en planta alta) todas con baño privado, además cuenta con salón de usos múltiples con capacidad para 40 personas, recepción, oficina administrativa, bar, comedor, cocina equipada, cuatro patios de aire-luz, cocheras descubiertas y una terraza la cual no está abierta al público. El hotel está disponible para la venta o concesión.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 900.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

15 – 20 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Refuncionalización y puesta en valor de un hotel emblemático de la capital provincial. Fortalecimiento de la plaza hotelera en cantidad y calidad en un destino que apuesta al turismo de reuniones.

05 ALOJAMIENTO

Hotel en espacio Danhes hoy centro cultural
Gloria Montoya | Paraná
Desarrollo hotelero en propiedad municipal.



Espacio Danhes



Imagen ilustrativa | Castillo de Vallgornera - Cataluña.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.717847, -60.538821

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/Jr3PDAdf4iZbz2Nx7

DESCRIPCIÓN

Ubicado frente al monumento de Justo José de Urquiza en la avenida Alameda de la Federación, es un antiguo edificio situado en altura por lo que posee una vista privilegiada, ideal para proyectar un hotel boutique, exclusivo de pocas habitaciones con servicios acorde.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 2.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

8 - 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Refuncionalización y puesta en valor de un edificio histórico y emblemático de la ciudad de Paraná proyectando un hotel de categoría ligado a la cultura local.

06 ALOJAMIENTO

Terrenos privados disponibles para desarrollo hotelero en cercanías del centro de convenciones | Paraná



VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.720731, -60.521954

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/ySo2LsVHiBBneN7f8

DESCRIPCIÓN

2 terrenos estratégicamente ubicados en el corazón de Paraná y en cercanías del centro de convenciones, el primero con una superficie de 5.669 m² y el segundo 3.414 m², por su ubicación y tamaño son ideales para proyectar un hotel de cadena que trabaje en conjunto con el centro de convenciones.

Los dueños están interesados en vender los mismos pero también dispuestos a escuchar ofertas por cesión o alquiler.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 650 por m².

GENERACIÓN DE EMPLEO

30 – 40 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Fortalecimiento de la oferta turística de Paraná mediante el incremento de plazas hoteleras tanto en cantidad como en calidad haciendo hincapié en el sector de turismo de reuniones (MICE).

07 ALOJAMIENTO

Reserva La Curtiembre | La Paz
Desarrollo hotelero en propiedad municipal.



Parque La Curtiembre.



Imagen ilustrativa | Hotel Rio das Pedras - Brasil.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -30.755637, -59.655570

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/6jBfj3kXrXSqYLug7

DESCRIPCIÓN

La reserva tiene una extensión de se encuentra ubicado a orillas del río Paraná y al lado del complejo termal de La Paz. El mismo comprende 20 hectáreas y se presenta como un área natural de bosques, es propiedad de la municipalidad y está disponible para ser concesionado y allí proyectar un emprendimiento hotelero o del tipo lodge de pesca.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

La Paz.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 10.200.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

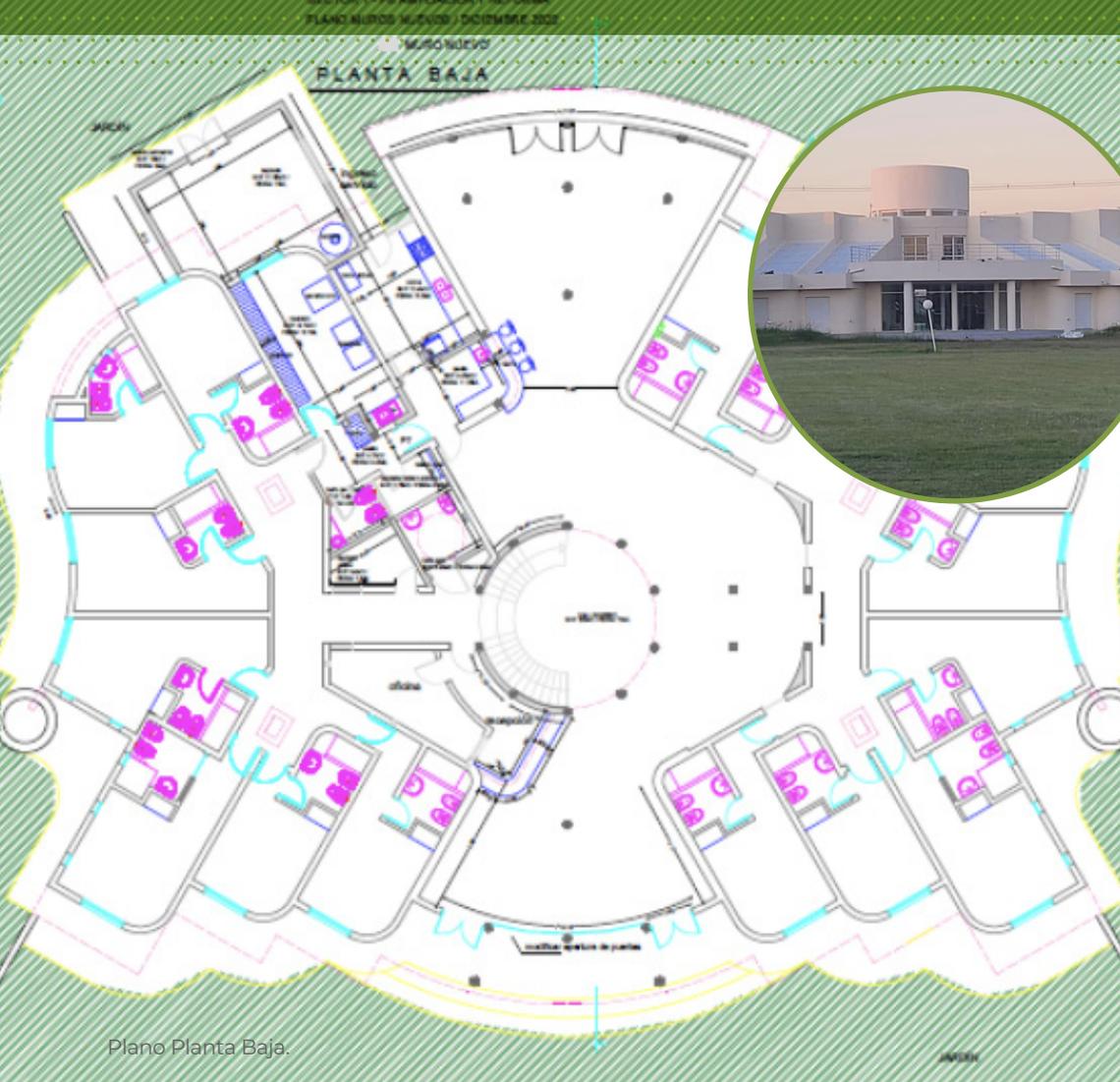
30 – 40 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Proyecto de un hotel de cadena de 100 habitaciones o más en un predio natural a orillas del Río Paraná y adyacente al complejo termal de Paraná. Esto brinda una nueva dinámica turística a la localidad fortaleciendo la oferta hotelera en cantidad y calidad.

08 ALOJAMIENTO

Hotel Termas de María Grande | María Grande
Hotel Termal de 60 plazas.



VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.656840, -59.929912

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/A1oaX5cjiiwktsNK7

DESCRIPCIÓN

El hotel actualmente se encuentra en la última etapa de refacción y ampliación la cual comprendió la ampliación de la cocina, construcción de un lavadero, restauración del salón comedor y mantenimiento general.

Cuenta con una capacidad de 60 huéspedes. El hotel se encuentra en venta.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

María Grande.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 1.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

15 – 25 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Darle funcionalidad al hotel en termas de María Grande ampliando la oferta hotelera en la zona tanto en cantidad como en calidad.

09 ALOJAMIENTO

Complejo turístico El Mirador | Valle María



Imagen ilustrativa | Delta Eco Hotel – Tigre, Bs As.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.996483, -60.647104

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/tnUs4YGVcXiU6kbb7

DESCRIPCIÓN

Casa de campo y alojamiento turístico “El Mirador” es un emprendimiento privado en zona rural de Valle María, lindante al Complejo Balneario Camping Municipal, principal atractivo de la localidad, con vista al río y un amplio espacio verde con monte y campos, entre las lomadas entrerrianas.

Actualmente el complejo cuenta con cabañas, piscina, amplios espacios verdes y SUM. Propiedad disponible para la venta.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Valle María, Paraná, Diamante.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Posibilidad de ampliar la oferta de turismo rural o de naturaleza a pocos km. de la ciudad de Paraná.

10

ALOJAMIENTO

Amarras del Valle, complejo turístico en expansión | Valle María | **Hotel de campo de 20 habitaciones en complejo turístico.**



Imagen ilustrativa | Josthom – Villa Paranacito, Entre Ríos.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.000951, -60.652617

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/aXWTYzEUkgvEuckz8

DESCRIPCIÓN

Un proyecto privado, que se ubica dentro del Complejo Balneario Camping Municipal de Valle María.

En este momento, dicho Complejo cuenta con guardería de embarcaciones, servicio de bajada de lanchas, vigilancia permanente de las embarcaciones, taller mecánico para las mismas.

Este proyecto contempla muchos servicios e instalaciones más, que están programadas para hacer en un futuro cercano. En una segunda etapa, se prevé la construcción de cabañas y apart hotel, entre otros. El espacio donde está emplazado fue licitado y cedido por medio de una concesión a treinta (30) años al inversor, con posibilidades de diez (10) años más de extensión.

El espacio es de aproximadamente 200 mts por 100 mts. en el extremo norte del Balneario Camping Municipal, para el desarrollo de un emprendimiento turístico que guarde.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Valle María, Paraná, Diamante.

INVERSIÓN ESTIMADA

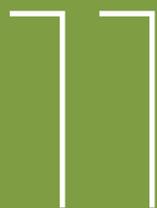
USD 1.800.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Posibilidad de ampliar la oferta de turismo rural o de naturaleza a pocos km. De la ciudad de Paraná.



ALOJAMIENTO

Hotel de Cadena | Valle María
Propiedad municipal disponible
para desarrollo turístico.



VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.986378, -60.580843

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/iKYRvbHmmJ7c2Met9

DESCRIPCIÓN

La Caja municipal de jubilaciones de Valle María posee un terreno de 5.576 m² ubicado sobre calle Jujuy entre Gualeguaychú y Siervas del espíritu Santo en la localidad de Valle María y están dispuestos a concesionar el mismo para un proyecto de un hotel de categoría 4 estrellas o superior.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Valle María, Paraná, Diamante.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 3.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

20 – 25 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

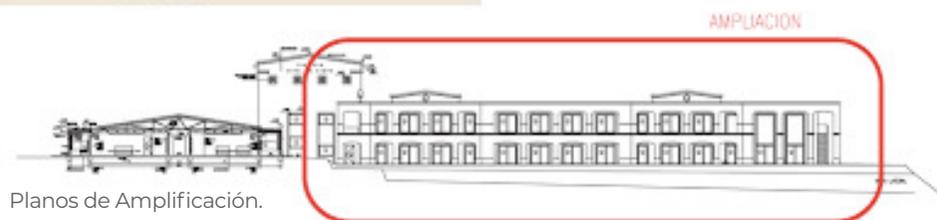
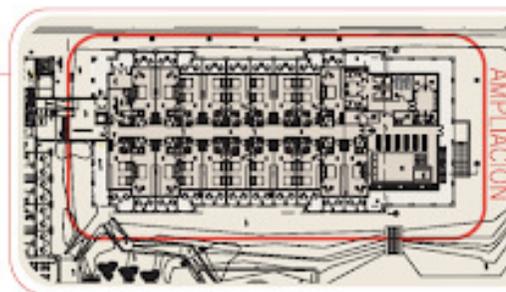
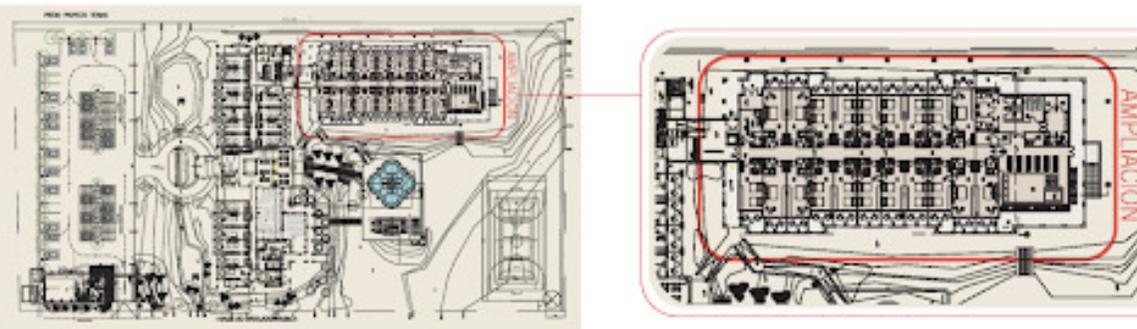
Posibilidad de ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad, atrayendo un nuevo perfil de turista pocos km. De la ciudad de Paraná.

12 ALOJAMIENTO

Hotel Termas de Victoria | Victoria
Posibilidad de inversión para ampliación
de hotel existente.



Hotel termas de Victoria.



Planos de Amplificación.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.647048, -60.128151

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/Y2aWA2qaLBUDSNmF9

DESCRIPCIÓN

El HOTEL TERMAS VICTORIA Wellness & Spa es propiedad del grupo Casino Victoria S.A., y se encuentra ubicado al lado del parque acuático Victoria del Agua. Actualmente posee 20 habitaciones divididas en 3 categorías (Ejecutiva, superior y suite), cuenta con restaurante, piscina, spa y sala de reuniones. Su atributo diferencial en la oferta de toda la región es brindar experiencias de planes médicos de Bienestar. El grupo propietario del hotel se encuentra en la búsqueda de inversores para continuar el desarrollo del mismo.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Victoria.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 5.000.00

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Posibilidad de ampliar la oferta hotelera y fortalecer la propuesta de valor en el segmento del Turismo de experiencias Bienestar y Salud.

13 ALOJAMIENTO

Complejo turístico La Casa de la Bodega | Victoria
Hotel 4 estrellas de 8 habitaciones.



VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.619415, -60.121750

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/DrZsjtS7fXGEqFxr8

DESCRIPCIÓN

El complejo tiene una superficie de terreno de 9181,51 m² de los cuales 650 m² están construidos.

Posee 8 habitaciones en suite con capacidad para 18 personas, están equipadas con box de ducha, balcones galería con camastros de descanso, TV 32", equipos de AA frío/calor y distinto mobiliario, blanquera completa, Living, sala de estar, comedor y desayunador para 18 cubiertos, galería exterior, bar, recepción, cocina gastronómica, sala de masajes, salón para eventos sociales con capacidad para 36 personas en la cava de la bodega y pileta exterior de 9 x 4.5 metros.

Además el complejo cuenta con una bodega de vinos la cual tiene una capacidad de elaboración de 8.000 litros en cubas de hormigón con máquina de despalillado y estrujado, sala de degustación y una producción propia de 3.000 botellas anuales. El viñedo tiene 1200 plantas en espaldera y riego por goteo automatizado.

También posee un pequeño campo de golf pitch and putt (par 3) de 6 Green con 9 hoyos con riego artificial de 45 aspersores computarizados marca Hunter.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Victoria.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 1.650.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Posibilidad de ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad y establecer la ruta del vino entrerriana.

14 ALOJAMIENTO

Eco alojamiento con actividades en El Salto Ander egg | Libertador San Martín | **Propiedad privada disponible para concesión para emprendimiento turístico.**



Imagen ilustrativa – Cabañas del Lago, Costa Rica.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -32.129593, -60.432753

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/8Lms6ut9tUdTYCSp9

DESCRIPCIÓN

La propiedad es un espacio natural con lagunas y un salto de agua por el cual lleva su nombre, este atractivo se encuentra en un predio privado de 20 hectáreas con característica natural y de propiedad privada, su dueño estaría interesado en realizar una concesión de la tierra para nuevos desarrollos turísticos.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Libertador San Martín, Diamante, Valle Maria, Crespo.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 900.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Desarrollo del turismo rural o ecoturismo con actividades de turismo activo y generar un nuevo atractivo a la región.

15 ALOJAMIENTO

El Molino | Victoria
Hotel histórico de 58 habitaciones.



Hotel El Molino.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.592849, -60.179173

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/DVCwLEG29Q52ismB9

DESCRIPCIÓN

El Hotel cuenta con 58 unidades de alojamiento, compuestas por habitaciones, cabañas y departamentos. Con una capacidad para hospedar unas 140 personas.

Además, posee Pileta exterior con solárium, bar y baños, pileta exterior cubierta climatizada a leña, Cancha de fútbol, Zona de juegos (ping pong, metegol, juegos de mesa), dos salas de masajes con recepción y baño, salones de uso común con heladeras y TV. Actualmente se encuentra en venta.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Victoria.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 1.850.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Re inaugurar un hotel histórico introduciendo una nueva opción de alojamiento de calidad con servicios de categoría.

16

ALOJAMIENTO

Hotel de categoría en termas de Guaychú
| Gualaguaychú | **Posibilidad de inversión
en desarrollo hotelero privado.**



Renders del proyecto.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -32.971147, -58.592393

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/LvDkA92pYvyzZkvZA

DESCRIPCIÓN

Este proyecto ya se encuentra en desarrollo con las tierras dispuestas para este fin, se plantea un hotel de cadena de 131 habitaciones y una categoría de 4 o 5 estrellas, el emprendimiento será comercializado mediante el modelo de Condohotel por lo que presenta una excelente oportunidad para aquellos inversores que busquen seguridad y alta rentabilidad.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Gualaguaychú.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 14.000.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

30 – 50 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad de plazas mediante un hotel de cadena con servicios de categoría.

17 ALOJAMIENTO

Proyecto hotelero en Bodega Ianni
| Gualeguaychú | Posibilidad de inversión
en desarrollo hotelero privado.



Foto ilustrativa | Hotel La Santísima trinidad, México.



Foto Bodega Ianni.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -32.942767, -58.384588

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/BZ37Ery13bCJYdXp9

DESCRIPCIÓN

Bodega Ianni es un emprendimiento familiar cuyo objetivo es elaborar **vinos de autor** en **UNA TIERRA DIFERENTE**, nuestros viñedos se encuentran en La Colonia El Potrero a 15 km de Gualeguaychú provincia de Entre Ríos.

Su dueño tiene reservado un predio de 20 hectáreas para un desarrollo turístico hotelero con experiencia ecoturística.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Gualeguaychú.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 2.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 20 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad de plazas mediante un hotel de categoría con experiencia enoturística, fortalecer rutas productivas/turísticas como La Ruta del vino entrerriano.

18

ALOJAMIENTO

Hotel en Bodega Finca Los Bayos | Urdinarrain
Posibilidad de inversión en desarrollo hotelero.



Foto actual bodega Los Bayos.



Foto ilustrativa | Posada Salentein, Mendoza.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -32.650000, -58.885824

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/HT4aEXXU8U8uY2KY8

DESCRIPCIÓN

La Bodega Finca Los Bayos está ubicada sobre la ruta 20 a pocos km. de la ciudad de Urdinarrain. Por la ubicación, dinámica e impronta del lugar es ideal para la proyección de hotel rural de 20 habitaciones con servicios y en sintonía con el enoturismo.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Urdinarrain - Gualeguaychú.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 2.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 20 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad de plazas mediante un hotel de categoría con experiencia enoturística, fortalecer rutas productivas / turísticas como La Ruta del vino entrerriano.

19

ALOJAMIENTO

Hotel Spa Okal Atá, 4 o 5 estrellas en termas de Concepción | Concepción del Uruguay
Posibilidad de inversión en desarrollo hotelero.



VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.451433, -58.292184

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/kepWfLQ6ehDJvWFP8

DESCRIPCIÓN

El parque termal Termas Concepción ofrece no sólo aguas termales, sino naturaleza, gastronomía, actividades recreativas y espectáculos, un parque acuático, uno aéreo de aventura y toda la Historia de nuestra Ciudad, cuna de la organización nacional. Emplazado en un predio de 30 hectáreas, posee 74 unidades de alojamiento rodeados de pura naturaleza, El parque está ubicado sobre la Autovía José G. Artigas (RN 14) Km. 129, a 10 km del centro de la ciudad de Concepción del Uruguay. Se puede llegar a través de la ruta 14.

Actualmente el hotel está proyectado con 75 habitaciones distribuidas en 3 categorías, Sala de convenciones, Spa, Gimnasio, Piletas Termales, Restaurant, Locales comerciales, Estar, Co Work, salas multimodales y estacionamientos, además se complementará con la oferta actual de parque termal, parque acuático y parque de aventuras por lo que resulta muy atractivo para todos los grupos etarios.

El mismo se comercializará mediante el sistema de condohotel, en la etapa inicial será posible ingresar suscribiendo $\frac{1}{4}$ de habitación en pesos con la posibilidad de financiación que consta de un aporte del 30% del total de la inversión, cuantificando el saldo.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Concepción del Uruguay.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 11.980.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

20 – 35 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad de plazas mediante un hotel de categoría con experiencia termal.

20 ALOJAMIENTO

Hotel de Campo + desarrollo inmobiliario
Fincas De Urquiza | Concepción del Uruguay
Posibilidad de inversión en desarrollo hotelero.



Foto ilustrativa | Las Palmeras Guest house – Marruecos.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.465500, -58.281687

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/5rigi9mq3g6Xrm336

DESCRIPCIÓN

El proyecto tiene una superficie de 8 hectáreas las cuales se dividen en 3 para un loteo inmobiliario y los 5 restantes para la construcción de un hotel de 3 a 4 estrellas con servicios.

El proyecto es sumamente interesante ya que se planifica realizar un convenio con el club deportivo adyacente, esto complementa la oferta agregando el factor deportivo a la ecuación.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Concepción del Uruguay.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 750.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad de plazas mediante un hotel de categoría con experiencia deportiva.

21

ALOJAMIENTO

Cabañas del Tenis | Villa Elisa
Posibilidad de inversión en desarrollo hotelero.



Renders.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.129281, -58.438851

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/A4erMtcg5AGmkEUUA

DESCRIPCIÓN

Proyecto de 10 cabañas nórdicas que combinan estructuras metálicas y de madera. Apunta a un segmento clase medio-alto. Se ubicaría alrededor de las canchas de tenis del complejo termal de Villa Elisa.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Villa Elisa.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 1.750.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

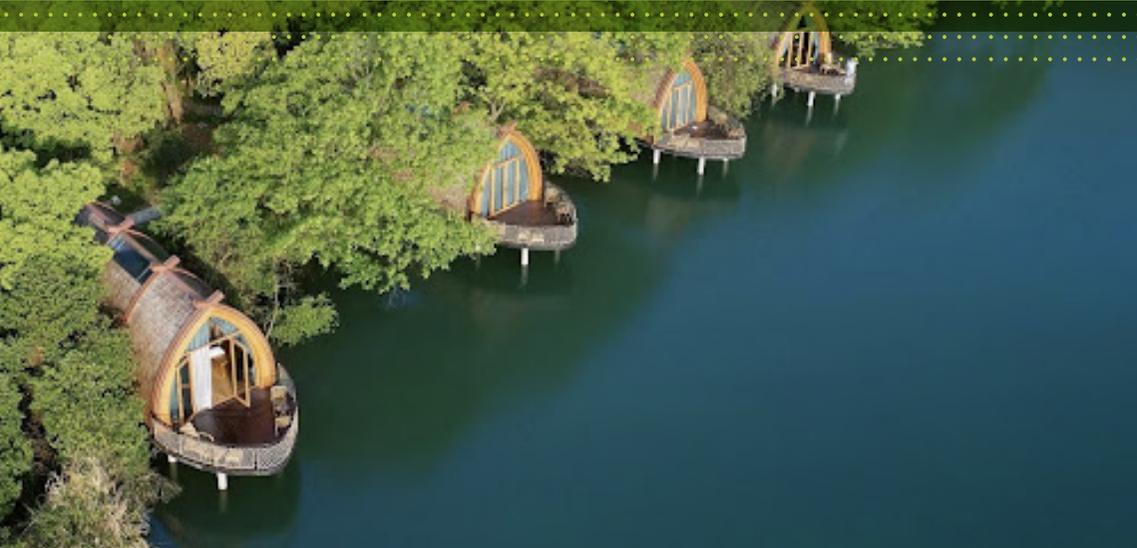
10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad de plazas mediante un hotel de categoría con experiencia termal / deportiva.

22 ALOJAMIENTO

Alojamiento flotante en lago | Villa Elisa
Posibilidad de inversión en desarrollo hotelero.



Fotos ilustrativas | Río Fuchun - China.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -32.129281, -58.438851

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/A4erMtcg5AGmkEUUA

DESCRIPCIÓN

El complejo Termas de Villa Elisa posee un gran lago artificial, Fernando nos comenta que el mismo es muy interesante para un desarrollo de alojamiento flotante en conjunto con actividades lacustres como kayak y pesca.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Villa Elisa.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 2.700.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 - 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad de plazas mediante un hotel de categoría con experiencia termal/deportiva.

23 ALOJAMIENTO

Dormis boutique, glamping o Tiny House | V. Elisa
Posibilidad de inversión en desarrollo hotelero.



Foto ilustrativa | Wal Unyoked - Australia.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.129281, -58.438851

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/A4erMtcg5AGmkEUUA

DESCRIPCIÓN

Eco alojamiento en el predio de las termas de Villa Elisa pensando en satisfacer una demanda creciente de vivir una experiencia distinta de alojamiento.

Fernando nos comenta que no han designado un sitio específico para el desarrollo, pero el predio cuenta con 41 hectáreas por lo que no habría inconvenientes con la localización del mismo.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Villa Elisa.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 1.750.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera tanto en cantidad como en calidad de plazas mediante un hotel de categoría con experiencia termal / deportiva.

24 ALOJAMIENTO

Hotel Boutique adyacente a La Fábrica | Liebig

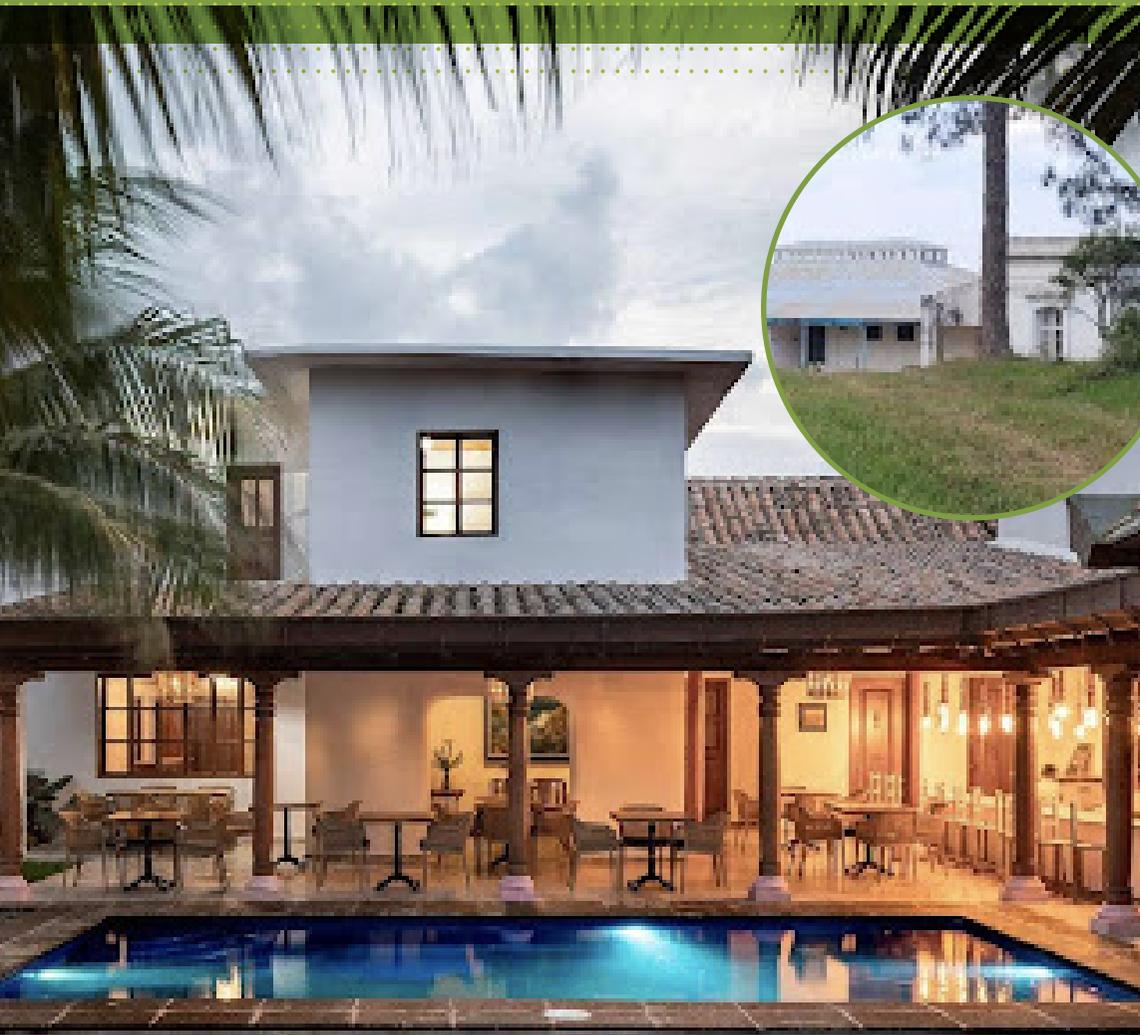


Foto ilustrativa | La Casa de las Sirenas - México.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -32.152574, -58.188951

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/Xhk5R51YWfFhZEC98

DESCRIPCIÓN

Propiedad adyacente a “La Fábrica de Liebig” con una extensión de 6 hectáreas en las cuales hay una antigua casa de estilo inglés la cual podría ser reconvertida en un hotel boutique de 10 habitaciones con servicios como piscina, cancha de tenis, senderos, etc. El predio posee playa propia al río Uruguay.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Liebig – Colón – San José.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

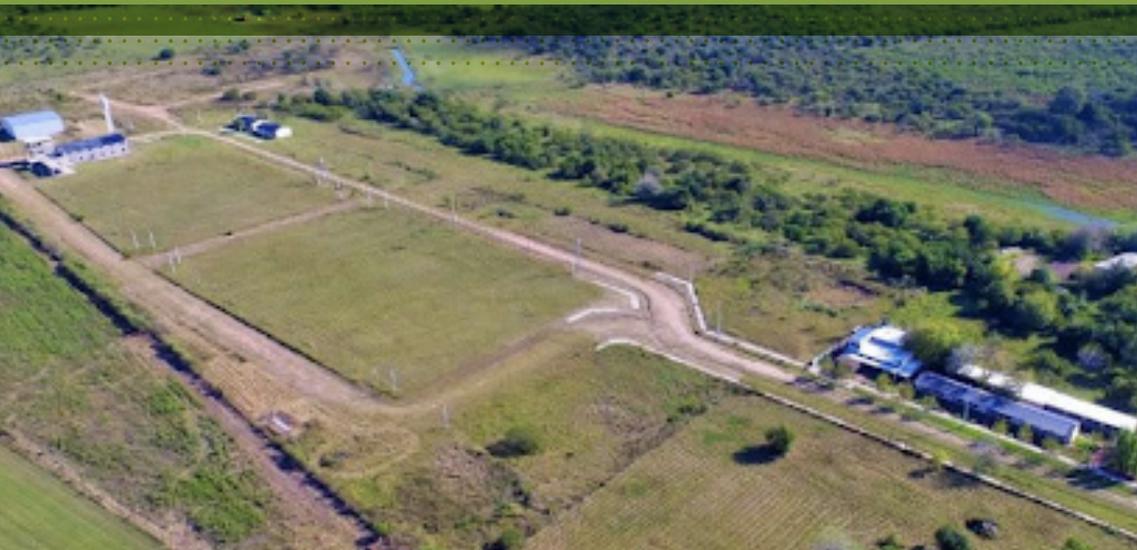
10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Proyectar una nueva oferta hotelera de calidad, con servicios para atraer un nuevo segmento de turistas a la zona.

25 ALOJAMIENTO

Desarrollo inmobiliario / turístico | Colón
Oportunidad de inversión en desarrollo
en construcción.



VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -32.261639, -58.157830

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/GgemJyKFVAZmpHNa7

DESCRIPCIÓN

Desarrollo inmobiliario ubicado en cercanías del aeródromo de Colón, el mismo contempla un hotel de categoría, 100 lotes para viviendas y locales comerciales, también incluye una propuesta de enoturismo. Actualmente el hotel se encuentra en un 75% construido, cuenta con 24 habitaciones, recepción, cocina, comedor y salón de reuniones. Néstor nos comenta que está interesado en vender el hotel en su estado actual.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Colón - Liebig – San Jose.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

20 – 25 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Proyectar una nueva oferta hotelera de calidad, con servicios para atraer un nuevo segmento de turistas a la zona.

26 ALOJAMIENTO

Hotel del Río | Concordia
Hotel 3 estrellas de 46 habitaciones.



Foto Actual.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.382756, -58.014324

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/uUbFwiK7cHQpuLpS7

DESCRIPCIÓN

Hotel de 3 estrellas, cuenta con 46 habitaciones, Cercano a la terminal y Centro de Convenciones a 11 cuadras del centro de la ciudad. Por la distribuciones de las habitaciones son 48 con 48 baños. Cuenta con restaurante que actualmente no funciona. Bar. Desayunador. Aire acondicionado, ventilador de techo y teléfono en las habitaciones de singles a quíntuples. Sommier. Cajas de seguridad. 22 cocheras cubiertas y 24 descubiertas con cámaras de seguridad. Salón de fiestas con capacidad para 140 personas en 3 niveles, con cocina, barra y acceso independiente aparte de estar conectado con el hotel. Amplia superficie junto a la piscina. Espacios verdes. Quincho. 140 plazas. Pisos de cerámica. Acceso para discapacitados. Comedor, quincho y piscina. SUM Habilitado.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Concordia.

INVERSIÓN ESTIMADA

US\$ 1.800.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

20 – 30 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera con una nueva propuesta 3 estrellas.

27 ALOJAMIENTO

Hotel Salto Grande | Concordia
Hotel 4 estrellas de 104 habitaciones.



Foto ilustrativa | Goosey Island - Irlanda.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.398179, -58.017815

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/kmUPDgn3vUUJLcfz5

DESCRIPCIÓN

El hotel está ubicado en la calle Urquiza 581, a tan solo 30 metros de la plaza 25 de mayo, la principal de la localidad. Posee 104 habitaciones divididas en 3 categorías, Piscina, estacionamiento y bar restaurante.

Según nos explican sus dueños el hotel se encuentra en venta actualmente y también estarían dispuestos a alquilarlo y ceder la operación del mismo.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Concordia.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 6.000.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

20 – 25 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

proyectar una nueva oferta hotelera de calidad, con servicios para ampliar la planta turística en cantidad y calidad.

28 ALOJAMIENTO

Desarrollo inmobiliario / hotelero | Concordia



Renders.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.298014, -58.007493

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/P9r9yh1W5rjtJCmK6

DESCRIPCIÓN

Desarrollo inmobiliario de usos mixtos en frente del aeropuerto y el parque termal, el mismo contempla la ejecución de un centro gastronómico y comercial, área de salud y servicios, área hotelera, área de entrenamiento deportivo, centro de convenciones y oficinas, condominios y barrio residencial de uso mixto (prevé la construcción de viviendas para alquiler turístico).

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Concordia.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 6.000.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

30 – 35 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

proyectar una nueva oferta hotelera de calidad, con servicios para ampliar la planta turística en cantidad y calidad.

29 ALOJAMIENTO

Motorhome Park | Punta Viracho, Concordia



Foto ilustrativa | Goosey Island – Irlanda.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.246393, -57.953292

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/tzyxTgMQkSdVAYuj6

DESCRIPCIÓN

La corporación de desarrollo de Salto Grande (CODESAL) posee un terreno en la zona denominada Punta Viracho, el mismo tiene una dimensión de 5.000 m2. De la cual están dispuestos a destinar 3.000 m2 para el desarrollo de un motorhome park.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Concordia.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera mediante la creación de un motorhome park para satisfacer la demanda de una creciente modalidad de turismo.

30 ALOJAMIENTO

Motorhome Park en Costanera | Concordia



Foto ilustrativa | Goosey Island – Irlanda.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.410552, -58.019942

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/CkJ9HGNPJ7Ly2ziEA

DESCRIPCIÓN

El ente costanera posee un predio de 6 hectáreas ubicado a orillas del río Uruguay de las cuales ha creado una reserva de 3.000 m² para el desarrollo de un motorhome park.

El ente está dispuesto a ceder o concesionar dicho terreno para desarrollar un espacio turístico integral para el turismo de naturaleza, pesca y recreación, que dinamice la actividad económica local.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Concordia.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera mediante la creación de un motorhome park para satisfacer la demanda de una creciente modalidad de turismo.

31 ALOJAMIENTO

Ecoalojamiento en Palmeritas | Concordia



Foto ilustrativa | Tiny House Pins – Rapa Nui, Chile.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.239817, -57.957429

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/2W1PjyNFyqtJZepe8

DESCRIPCIÓN

La corporación de desarrollo de Salto Grande (CODESAL) posee un terreno en la zona denominada Palmeritas, el mismo tiene una dimensión de 5.000 m².

La Corporación está interesada en ceder o concesionar dicho espacio para un proyecto de eco alojamiento.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Concordia.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 350.000 contemplando 6 unidades.

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera con nuevos sectores destinados al turismo en contacto con la naturaleza.

32 ALOJAMIENTO

Hotel Casino Howard Johnson | Federación



Render.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -30.980364, -57.927740

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/x7HZxP6Yfi9MW4eo9

DESCRIPCIÓN

El emprendimiento es de un hotel de cadena internacional de una categoría de 5 estrellas, ubicado en el corazón de Federación a pocos metros del centro termal.

Juan nos comenta que la obra se encuentra al 30%, podemos observar que el esqueleto del hotel ya está finalizado.

Se proyectan 100 habitaciones, spa, piscina, restaurante y casino para darle una nueva dinámica a federación.

Posibilidad de inversión mediante la figura de Condo hotel.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Federación.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 12.000.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

25 – 35 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera de Federación tanto en cantidad como en calidad introduciendo el entretenimiento nocturno.

33 ALOJAMIENTO

Hotel resort La Ernestina en reserva
Chaviyú | Federación



Render.

VECTORES

Alojamiento.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.065856, -57.881123

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/JgfgE7geas7guZ6G7

DESCRIPCIÓN

Emprendimiento turístico/inmobiliario en la reserva Chaviyu, el desarrollador proyecta un emprendimiento híbrido con sectores para vivienda del tipo barrio cerrado y otro destinado a un desarrollo turístico.

El espacio designado para dicho desarrollo comprende 3 hectáreas.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Federación.

INVERSIÓN ESTIMADA

USD 5.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

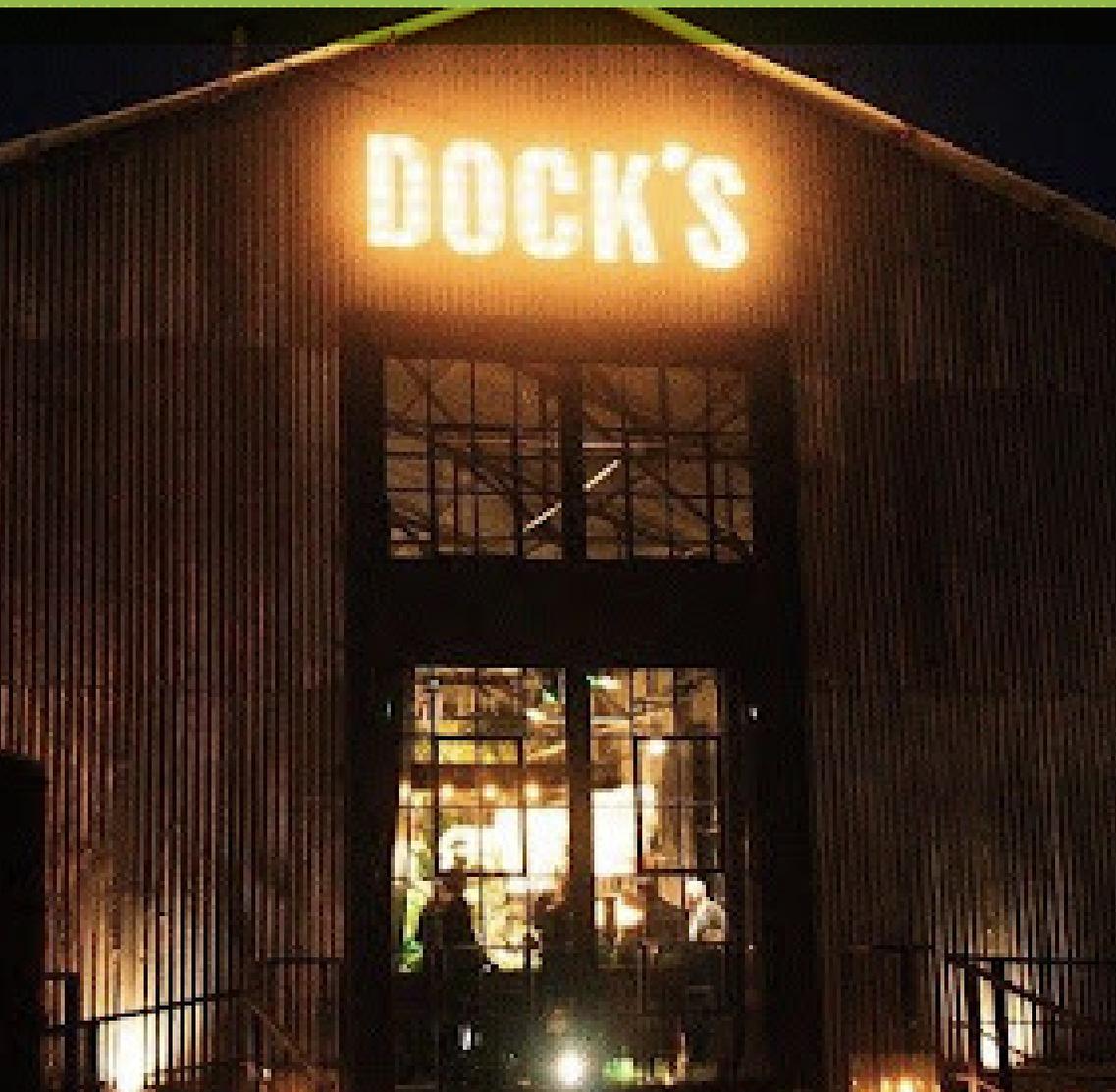
25 – 35 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Ampliar la oferta hotelera de Federación tanto en calidad como en cantidad con una propuesta de calidad en contacto con la naturaleza.

34 GASTRONOMÍA

Galpones del antiguo ferrocarril en el puerto | Paraná
Oportunidad de desarrollo gastronómico.



VECTORES

Gastronomía.

UBICACIÓN

Geocalización: -31.719281, -60.518221

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/kmUPDgn3vUUJLcfz5

DESCRIPCIÓN

El municipio de Paraná posee 2 antiguos galpones ferroviarios ubicados en la costanera disponibles para nuevas propuestas turísticas en la zona del puerto, posibilidad de reconvertirlos en un espacio gastronómico y hub de actividades de recreación.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

La creación de espacios gastronómicos posibilita nuevos recorridos y una nueva dinámica turística de la localidad.

35 GASTRONOMÍA

Antiguos galpones del ferrocarril sobre el Puerto | Gualeguaychú
Oportunidad de desarrollo gastronómico.



Renders.

VECTORES

Gastronomía.

UBICACIÓN

Geolocalización: -33.015690, -58.503995

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/S5daYCe1cP9ap1wz8

DESCRIPCIÓN

El municipio de Gualeguaychú posee 8 antiguos galpones ferroviarios ubicados en la costanera disponibles para nuevas propuestas turísticas en la zona del puerto, posibilidad de reconvertirlos en un espacio gastronómico y hub de actividades de recreación.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

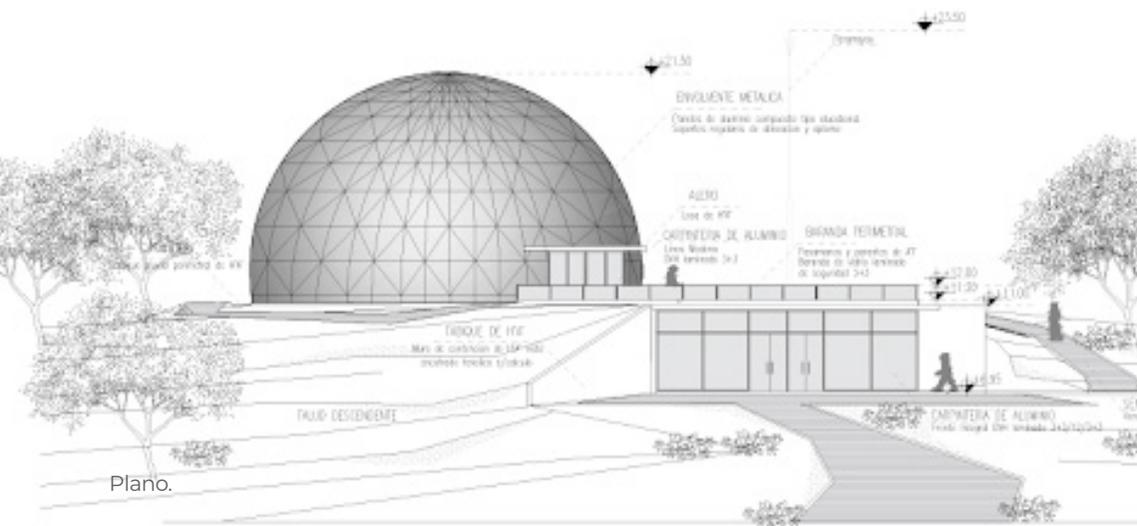
La creación de espacios gastronómicos posibilita nuevos recorridos y una nueva dinámica turística de la localidad.

36 GASTRONOMÍA

Complejo gastronómico de categoría con propuesta de astroturismo en el planetario | Paraná oportuna de desarrollo gastronómico.



Imagen ilustrativa | Restaurante Alchemist - Dinamarca.



VECTORES

Gastronomía.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.717588, -60.550391

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/J2rM243enePDA8Z68

DESCRIPCIÓN

El municipio de Paraná es propietario de la obra inconclusa del planetario ubicado en el parque nuevo, recientemente acondicionado como un paseo de esparcimiento y naturaleza, en él se ubica la obra del planetario la cual está inconclusa y la municipalidad está dispuesta a concesionar para una propuesta de valor.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

La creación de espacios gastronómicos posibilita nuevos recorridos y una nueva dinámica turística de la localidad.

37 ACTIVIDADES

Terrenos Municipales a orillas del río | Paraná
Hub de distribución de actividades acuáticas.



Imagen ilustrativa N° 1 Club flotante de kayaks – Dinamarca.



Imagen ilustrativa N° 1 Escuela de Kayaks – Tigre, Bs.As.

VECTORES

Actividades.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.713461, -60.508812
-31.717158, -60.533888

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/h94mKLcmkYtdTP6n8
maps.app.goo.gl/wcgMUQLxoamxAqvo8

DESCRIPCIÓN

La municipalidad de Paraná es propietaria de dos terrenos ubicados a orillas del río Paraná en los cuales hoy funcionan el balneario Thompson y Parque Municipal, ambos son ideales por su tamaño y ubicación para emprender un proyecto de hub de distribución de actividades náuticas + propuesta gastronómica.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Paraná.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Nuevos desarrollos para la práctica de actividades náuticas.

38 ACTIVIDADES

Parque acuático en el parque Minuanes
| Gualeguay | Oportunidad de inversión en
un centro de recreación.



Foto ilustrativa | Bownling Green, USA.

VECTORES

Actividades.

UBICACIÓN

Geolocalización: -33.152574, -59.296647

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/kZkyvycCojZPGqfb8

DESCRIPCIÓN

El parque minuanes se ubica sobre la ruta 12 a 4 kilómetros del centro de Gualeguay, en el mismo funciona un parque aéreo, la municipalidad identificó el espacio adentro de dicho parque para construir un parque acuático y de este modo complementar la oferta actual, si bien el parque será construido con fondos públicos estarían interesados en concesionar el mismo para que sea operado de forma privada.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Gualeguay.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

20 – 25 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Complementar la oferta actual de Gualeguay brindando un nuevo espacio de recreación y atractivo turístico como un parque acuático.

39 ACTIVIDADES

Parque acuático | Federal
Oportunidad de inversión en un centro de recreación.



Foto Ilustrativa | Treasure Island Park - Ucrania.

VECTORES

Actividades.

UBICACIÓN

Geolocalización: -30.948484, -58.769317
-30.957835, -58.790777

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/bhXaU3BE7yiag3r47
maps.app.goo.gl/z1mbSsfjpXBVMD3M8

DESCRIPCIÓN

La Caja de jubilaciones municipal posee dos terrenos disponibles para proyectar un parque acuático que brinde una nueva dinámica turística a la localidad de Federal.

El primero tiene una dimensión de 20 hectáreas mientras que el segundo de 4.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Federal.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

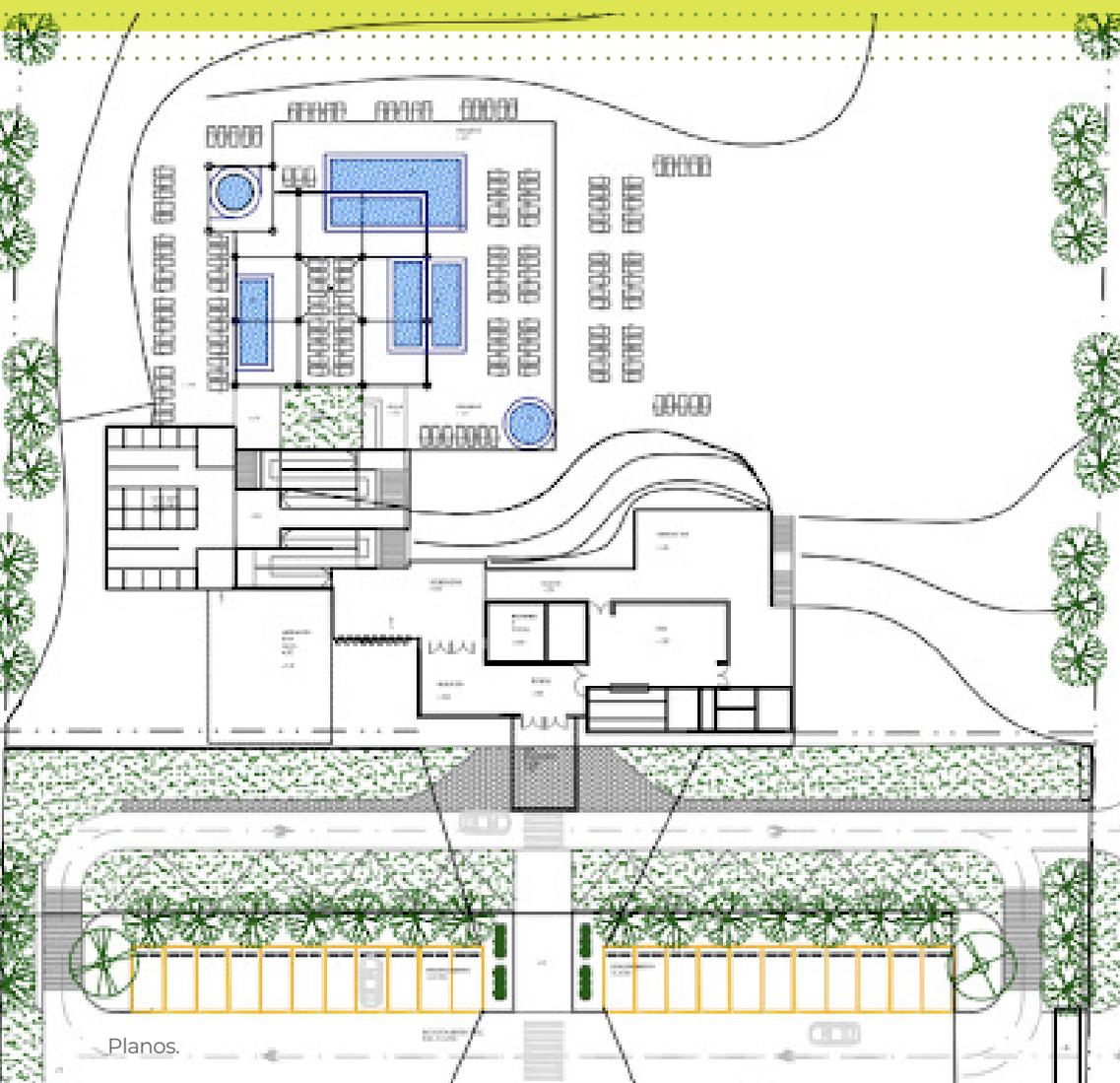
25 – 35 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Complementar la oferta actual de Federal brindando un nuevo espacio de recreación y atractor turístico como un parque acuático.

40 BIENESTAR

Refugio de Invierno, Victoria del Agua | Victoria



VECTORES

Bienestar.

UBICACIÓN

Geolocalización: -32.646489, -60.127297

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/BJ1WqeAa6duqgJgR6

DESCRIPCIÓN

Creación de un espacio termal nuevo frente al hotel boutique termas de victoria, este proyecto se alinea a la oportunidad detectada para ampliar dicho hotel y mediante este nuevo desarrollo brindar un nuevo servicio como es el del agua termal lo que posibilita el ingreso del hotel al circuito de Wellness.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Victoria.

INVERSIÓN ESTIMADA

No disponible.

GENERACIÓN DE EMPLEO

10 – 15 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Nuevo servicio para fortalecer a Victoria sobre todo en temporada invernal.

4

BIENESTAR

SPA Termal en Termas Villaguay + hotel | Villaguay



VECTORES

Bienestar.

UBICACIÓN

Geolocalización: -31.851350, -59.025916

Link Google Maps: maps.app.goo.gl/DQYsZUjge8nbQKKe8

DESCRIPCIÓN

Actualmente el complejo no está funcionando por un problema de filtración en la perforación del recurso termal, para restablecer el recurso es necesaria una inversión de USD100.000, desde nuestro punto de vista es el lugar ideal para proyectar un hotel de 3 a 4 estrellas en una planta con 50 habitaciones, esto podría cambiar la dinámica no solo del complejo sino también de la localidad ampliando la cantidad de plazas en calidad y cantidad, además existe la posibilidad de convertirlo en un centro de bienestar y complementarse con el Sanatorio Adventista del Plata en la localidad de Puiggari.

POLOS TURÍSTICOS IMPACTADOS

Villaguay.

INVERSIÓN ESTIMADA

US\$ 5.500.000

GENERACIÓN DE EMPLEO

25 – 35 personas.

IMPORTANCIA DEL PROYECTO PARA LA PROVINCIA

Creación de un nuevo centro de bienestar de primer nivel en la provincia, atraer un nuevo público a Villaguay mediante el fortalecimiento de la oferta turística.



DATOS DE CONTACTO

Email:
inversionesturismo.entrerios@gmail.com

Teléfono:
+54 343 422 0722

www.entrerios.tur.ar

ER *Turismo*

CFI CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES